

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOM SUCU
Damiru Rabaru

za ročište zakazano za dan 06.
listopada 2020. g. u 9,00 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **PANE D'ORO j.d.o.o.**, Umag,
Sv. Marija na Krasu 31, OIB: 97856165986

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 01. listopada 2020. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, donio je dana 11. rujna 2020. godine rješenje, posl. br.: 1 St-129/2020-15 kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PANE D'ORO j.d.o.o., Umag, Sv. Marija na Krasu 31, OIB: 97856165986.

Citiranim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Brca 18, OIB 32609326349.

Citiranim rješenjem određeno je također da će privremeni stečajni upravitelj izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 45. st. 2. i 4. Stečajnog zakona).

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 06. listopada 2020. godine u 9,00 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GARDELIN d.o.o. podnio je dana 16. ožujka 2020. godine predlagatelj FINA, Podružnica Pula.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika dostupne na internetu, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda, zatražio dokaze od kojih zavisi postojanje stečajnog razloga te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi. Privremeni stečajni upravitelj nije izvršio pregled poslovnog prostora dužnika jer se na adresi sjedišta dužnika nalazi privatni stan.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa direktorom stečajnog dužnika g. Admirom Halkić i gđo. Robertom Koch iz knjigovodstvenog servisa Libris te zatražio knjigovodstvenu dokumentaciju, koja nije dostavljena privremenom stečajnom upravitelju.

Direktor g. Admir Halkić je u telefonskom razgovoru privremenom stečajnom upravitelju izjavio da se trenutna imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i to hladnjaka i roštilja i potraživanja od trećih osoba, za koja privremeni stečajni upravitelj mogao utvrditi prema kojim su osobama i da li su naplativa jer mu nije dostavljena tražena dokumentacija.

Također je g. Admir Halkić u telefonskom razgovoru privremenom stečajnom upravitelju izjavio da je zakup prostora u kojem je stečajni dužnik imao pekaru zakupodavatelj otkazao te da su u tom prostoru ostale pokretnine.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo PANE D'ORO j.d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 26. lipnja 2014. godine s matičnim brojem subjekta 040330135 .

Predmet poslovanja

- * Proizvodnja mlinskih proizvoda
- * Proizvodnja škroba i škrobnih proizvoda
- * Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * Proizvodnja dvopeka, keksa i srodnih proizvoda; proizvodnja trajnih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * Proizvodnja makarona, njoka, kuskusa i slične tjestenine
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge: - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Pružanje usluga iznajmljivanja motornih vozila i motocikala
- * Pružanje usluga pranja i poliranja vozila

- * Pružanje usluga prijevoza neispravnih vozila - vučna služba
- * Pružanje usluga vulkanizera
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Skladištenje robe
- * Djelatnosti pakiranja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnosti promidžbe (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

Osnivači/članovi društva

Admir Halkić, OIB: 39174418846

Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso, Sv. Marija na Krasu 31

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Admir Halkić, OIB: 39174418846

Sveta Marija na Krasu - Madonna del Carso, Sv. Marija na Krasu 31

- član uprave

- zastupa samostalno i neograničeno

Temeljni kapital: 10,00 kn

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18. lipnja 2014. godine.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Fina podnijela 16. ožujka 2020. godine utvrđeno je da je na dan 13. ožujka 2020. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 96.629,24 kn.

IMOVINA

Uvidom u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine, koja je objavljena u sudskom registru razvidna je imovina kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	36.579,00 KN
Materijalna imovina	36.579,00 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA	75.914,00 KN
Zalihe	67.736,00 kn
Potraživanja	8.178,00 kn

Ukupna imovina: 112.493,00 kn.

OBVEZE

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi:

KRATKOROČNE OBVEZE 240.134,00 KN.

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana (računajući do 13. ožujka 2020. godine).

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća ima jednog zaposlenog radnika i to zakonskog zastupnika – direktora.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izviješću, razvidno je da kod dužnika PANE D'ORO **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana, računajući do 13. ožujka 2020. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 96.629,24 kn, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka.

Temeljem svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje i zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 132. Stečajnog zakona, s obzirom na nedostatnost stečajne mase i za pokriće troškova stečajnog postupka, Naime, uočljivo je da stečajni dužnik ne raspolaže imovinom ili sredstvima koja bi bila dovoljna za pokriće osnovnih troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 28.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (3.000,00 neto)	5.000,00 kn
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (10.000,00 kn neto)	17.000,00 kn
3	Knjigovodstveni troškovi	5.000,00 kn
4	Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.)	1.000,00 kn
	U K U P N O	28.000,00 kn

U Rijeci, dana 01. listopada 2020. godine

Za PANE D'ORO j.d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- bilanca i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu,
- potvrda HZMO – a od 23. rujna 2020. godine